



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, dnia

14 GRU 2015

UD- IX-WAB.6740.724.2015.EKU
dot.: Zamek Królewski

DECYZJA Nr 779 /Ś/ 2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 1445) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 1438),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02.12.2015,

zatwierdzam projekt budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Zamek Królewski w Warszawie - Muzeum, z siedzibą pl. Zamkowy 4 w Warszawie
obejmujące:

roboty budowlane polegające na remoncie i przebudowie systemu odprowadzenia wód opadowych z kopuły przybudówki Wieży Grodzkiej Zamku Królewskiego, zlokalizowanej przy pl. Zamkowym 4, na terenie działek ewid. nr: 61/1, 62/2, 63 w obrębie 5-02-11 w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy,

wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. A-620/1,

zgodnie z projektem budowlanym, będącym załącznikiem do niniejszej decyzji, opracowanym w specjalności architektonicznej przez mgr inż. arch. Romana Owczarka, upr. bud. Nr Wa-220/01, izba MA-1484, z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane:

1/ szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a/ rozpoczęcie robót wyłącznie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę;

b/ teren robót należy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich;

c/ roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami: p-poż i bhp, decyzją SKZ,

2/ szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a/ należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;

b/ ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podst. § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. (Dz. U. Nr 138 poz. 1554);

b/ kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy;

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obejmuje działki ewid. nr: 61/1, 62/2, 63 w obrębie 5-02-11.

Uzasadnienie

Inwestor: Zamek Królewski w Warszawie - Muzeum, z siedzibą pl. Zamkowy 4 w Warszawie, dnia 02.12.2015, złożył do tut. organu wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na roboty budowlane polegające na remoncie i przebudowie systemu odprowadzenia wód opadowych z kopuły przybudówki Wieży Grodzkiej Zamku Królewskiego, zlokalizowanej przy pl. Zamkowym 4, na terenie działek ewid. nr: 61/1, 62/2, 63 w obrębie 5-02-11 w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.

Na podstawie art. 12 § 1 i 2 k.p.a. organ, przed wydaniem decyzji odstąpił od obowiązku zawiadomienia stron postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy określonego w art. 10 § 1 k.p.a., gdyż nie wymagała ona zbierania dowodów a jedyną stroną postępowania jest inwestor. Załączony projekt budowlany jest kompletny, został opracowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, należące do izby samorządu zawodowego. Inwestor posiada niezbędne opinie i uzgodnienia, w tym decyzję Stołecznego Konserwatora Zabytków Nr 2465N/15 z 27.11.2015, zezwalającą na wykonywanie robót budowlanych przy zabytku. Wnioskodawca złożył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z opisem stanu faktycznego, zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. (Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście ul. Nowogrodzka 43 w Warszawie).

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. – Dz. U. z 2015r. poz. 783 t.j.) – załącznik „Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia” – cz. III pkt. 9.

Załączniki:

4 egz. (2 egz. inwestora, 1 egz. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i 1 egz. WAB - aa) projektu Modernizacji i wymiany elementów systemu odprowadzenia wody opadowej z kopuły przybudówki Wieży Grodzkiej Zamku Królewskiego w Warszawie, opracowany przez AZBUKA PROJECT – HALINA OWCZAREK, we wrześniu 2015.



Z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Kłobota Józef
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego, dołączając na piśmie:
a/ oświadczenie kierownika robót, stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane (uprawnienia budowlane, zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego),
b/ informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Otrzymują:

1. Zamek Królewski w Warszawie – Muzeum, pl. Zamkowy 4, 02-277 Warszawa
2. Stołeczny Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
3. Biuro Gospodarki Nieruchomościami, Pl. Starynkiewicza 7/9, 02-015 Warszawa
4. BAIPP, Wydział Polityki Przestrzennej, Centralny Rejestr Decyzji, ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa,
5. a/a Wydział Architektury i Budownictwa, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa