

PROJEKT UMOWY

do przetargu o sygnaturze ZZ-2110-6/2015

zawarta w dniu 2015 r. w Warszawie, pomiędzy:

Zamkiem Królewskim w Warszawie – Muzeum. Rezydencją Królów i Rzeczypospolitej z siedzibą w Warszawie pod adresem: Plac Zamkowy 4, 00 – 277 Warszawa, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod nr RIK 19/92, Regon 000860582, NIP 526-000-13-12, zwanym w treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

.....

a

.....
reprezentowanym/ą przez:

.....
zwanym/ą w treści umowy „**Wykonawcą**”.

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”

Niniejsza umowa została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dn. 2015 r.

Umowa jest realizowana zgodnie z

.....

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac renowacyjno-konserwatorskich schodów głównych Arkad Kubickiego. Przedmiot umowy obejmuje:
 - a. Oczyszczenie i miejscową naprawę oraz ewentualne uzupełnienia wszystkich bloków kamiennych stanowiących elementy konstrukcyjne i okładziny schodów i pokryw murów pod ogrodzeniem i balustradami.
 - b. Oczyszczenie i miejscową naprawę nawierzchni z kostki kamiennej, piaskowcowej
 - c. Oczyszczenie i malowanie konstrukcji stalowej ogrodzenia i balustrad wieńczących schody.
 - d. Oczyszczenie a następnie uszczelnienie i izolację wszystkich szczelin („fug”) na złączach płyt kamiennych pod ogrodzeniem i balustradami schodów w celu maksymalnego uniemożliwienia penetracji wód opadowych w strukturę muru znajdującego się pod tymi płytami.
 - e. Naprawę i wzmocnienie (a w niezbędnych przypadkach wykonanie nowych) kwater boniowania na elewacji frontowej schodów (od strony ulicy Bugaj) i na elewacji łuku centralnego Arkad – pomiędzy ciągami schodów.
 - f. Miejscowe uzupełnienie wypraw tynkarskich na ścianach Arkad w rejonie styku murów ze schodami (usunięcie skutków uszkodzeń dokonanych przez ściekającą i rozpryskującą się wodę opadową i wodę penetrującą mury pod pokrywami kamiennymi krawędzi bocznych schodów).
2. Ze względu na to, że schody główne Arkad Kubickiego są głównym wejściem do Ogrodów Górnych przedmiot zamówienia winien być wykonany z podziałem na połowy, tzn. najpierw jeden ciąg prawy lub lewy (w tym czasie ruch odbywa się drugą stroną), a potem odwrotnie.

3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest we Wstępnym programie prac konserwatorskich, przedmiarze robót oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiących załączniki do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej SIWZ.

§ 2 Terminy realizacji.

1. Prace renowacyjno-konserwatorskie schodów głównych Arkad Kubickiego zostaną wykonane do dnia 30.11.2015 r.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 5 dni od podpisania umowy harmonogram rzeczowy. Zamawiający w terminie 5 dni od daty otrzymania harmonogramu zaakceptuje go albo zgłosi zastrzeżenia.
3. Strony dopuszczają możliwość wprowadzania koniecznych zmian w harmonogramie rzeczowym, przy czym każda zmiana wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w określonych przypadkach wynikających z zobowiązań Zamawiającego w stosunku do osób trzecich, szczególnie w sytuacji organizowania w rejonie prowadzenia prac ważnych uroczystości, imprez lub wydarzeń, których przeprowadzenia Zamawiający nie jest w stanie odmówić lub zorganizować w innym miejscu, prace wynikające z umowy mogą być okresowo wstrzymywane. O tym fakcie Wykonawca będzie informowany ze stosownym wyprzedzeniem czasowym. Jednocześnie wykonawca przyjmuje do wiadomości, że nie może to mieć wpływu na przedłużenie przyjętego w umowie terminu realizacji całego zadania.
5. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu realizacji umowy.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie z warunkami umowy. Prace renowacyjno-konserwatorskie schodów głównych Arkad Kubickiego realizowane będą zgodnie ze Wstępnym programem prac konserwatorskich, Przedmiarem robót, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, sztuką budowlaną i konserwatorską oraz obowiązującymi przepisami BHP i Ppoż.
2. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego informowania Zamawiającego o przebiegu realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający jest uprawniony w każdym czasie do żądania od Wykonawcy informacji w powyższym zakresie. Zamawiający może również żądać od Wykonawcy przedstawienia wszelkich dokumentów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z dokumentacją przetargową i miejscem prowadzenia prac oraz warunkami prowadzenia prac.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia się w okresie realizacji umowy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych).
5. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przejęcia terenu prac, jego należytego zabezpieczenia w trakcie realizacji prac renowacyjno-konserwatorskich. Zabezpieczenie terenu prac będzie podlegało odbiorowi przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub kradzieżą powierzonego mu mienia oraz prowadzonych przez niego prac aż do dnia odbioru.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zlokalizowania i odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich elementów infrastruktury, które mogą być uszkodzone lub naruszone w następstwie wykonywania robót, a także do utrzymania porządku na terenie i zapleczu budowy oraz ciągach komunikacyjnych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia właściwych działań w zakresie ochrony środowiska na terenie prac oraz w bezpośrednim jego otoczeniu, w tym także ponoszenia kosztów utylizacji odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac.

8. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów zużycia wody, energii elektrycznej i odprowadzania ścieków oraz połączeń telekomunikacyjnych przez cały okres realizacji robót.
9. Wykonawca zobowiązuje się do uzgadniania z Zamawiającym wszelkich spraw, dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przerywania prac na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych prac przed ich zniszczeniem.
11. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania na swój koszt napraw wszelkich wyrządzonych szkód, jak również ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów w tym opłat i kar nałożonych przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne.
12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, z materiałów własnych i przy użyciu urządzeń własnych.
13. Materiały i urządzenia, o których mowa w ustępie poprzednim, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j. t. Dz. U. 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2014 r., poz. 883 z późn. zm.), wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz szczegółowych specyfikacji technicznych, a także pozwalać na ocenę prawidłowego wykonania robót.
14. Na każde żądanie Zamawiającego lub jego przedstawiciela Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub wyrobów stosowne dokumenty potwierdzające możliwość zastosowania materiałów lub wyrobów w budownictwie.
15. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie prac, a także ilości zużytych materiałów.
16. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wykonania prac nieobjętych umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.
17. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji przedmiotu umowy zapewnić na terenie budowy należyty ład i porządek oraz przestrzeganie przepisów BHP.
18. Przy realizacji robót Wykonawca zastosuje rusztowania o estetycznym wyglądzie, z osłonami zabezpieczającymi (w tym również przed rozprzestrzenianiem się pyłów) i daszkami ochronnymi nad wejściami i przejściami.
19. Wykonawca zobowiązuje się nie umieszczać bez zgody Zamawiającego żadnych reklam czy też znaków firmowych na rusztowaniach lub ogrodzeniu terenu prac.
20. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących elementów wystroju architektonicznego lub elementów konstrukcyjnych obiektu, powstałego przy wykonywaniu umowy przez Wykonawcę lub spowodowanego działaniami Wykonawcy.
21. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.
22. Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu przed terminem odbioru końcowego dokumentację powykonawczą, w tym dokumentację prac konserwatorskich, w 2 egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną w 2 egzemplarzach wykonaną w programach: AutoCAD lub innym programie umożliwiającym odczyt rysunków w programie AutoCAD (rysunki) oraz Microsoft Office (Word, Excel).
23. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest przywrócić teren prac do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu niniejszej umowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru prac.
24. Wykonawca zobowiązuje się wprowadzić prace w systemie wielozmianowym, jeżeli jest to niezbędne do dochowania terminów umownych, po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4 Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy, objęty niniejszą umową w następujący sposób:
 - a. przy udziale podwykonawców w zakresie:
.....
.....
.....
 - b. osobiście w zakresie pozostałej części umowy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, wraz z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub innym dokumentem właściwym z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzającym uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlane:
 - niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy faktury VAT.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni od przedłożenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlane, w przypadkach, których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo.

13. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą dowody dotyczące zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za prace objęte fakturą. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie poprzednim, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ustępie poprzednim, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia lub kwotę złożoną do depozytu z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
20. Powierzenie podwykonawcom części zakresu zamówienia nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i jego pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
21. Jeżeli Wykonawca zadeklarował w ofercie realizację zamówienia bez udziału podwykonawców może w trakcie realizacji zamówienia wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę umowy w zakresie powierzenia części zamówienia podwykonawcom. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§ 5 Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a. przekazanie do wglądu Wykonawcy, na jego wniosek, dokumentacji archiwalnej wykonanych wcześniej prac w zakresie określonym niniejszą umową;
 - b. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu prac w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
 - c. wskazanie miejsca przeznaczonego na zaplecze administracyjno-socjalne;
 - d. zapewnienie Wykonawcy na terenie prac i zapleczu dostępu do energii elektrycznej, zimnej i ciepłej wody, jednej linii telefonicznej oraz odbioru ścieków w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Koszty zużycia energii elektrycznej, zimnej i ciepłej wody, odprowadzania ścieków oraz użycia linii telefonicznej pokryje Wykonawca. Podstawą rozliczenia będą wskazania liczników oraz stawki określone w umowach zawartych między Zamawiającym a firmami świadczącymi przedmiotowe usługi;
 - e. zapewnienie nadzoru inwestorskiego (budowlanego i konserwatorskiego);
 - f. dokonanie odbioru końcowego prawidłowo wykonanego przedmiotu zamówienia;
 - g. zapłata ustalonego wynagrodzenia.

§ 6 Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego sprawującymi nadzór nad należyтым wykonaniem umowy są:
 - a) w zakresie prac budowlanych – Pan inż. Sławomir Kwiatkowski,
 - b) w zakresie prac konserwatorskich – Pani Maria Szczypek.
2. Osobą kierującą całością prac jest
3. Osobą prowadzącą prace konserwatorskie jest
4. Osoby, o których mowa w ust. 2 i 3, muszą spełniać wymogi określone w SIWZ.
5. Wykonawca może dokonać zmiany osób, o których mowa w ust. 2 i 3 jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
6. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób określonych w ust. 2 i 3 w następujących przypadkach:
 - jeżeli zmiana jednej z tych osób stanie się konieczna z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.)
 - nie wywiązywania się jednej z tych osób z obowiązków wynikających z umowy.
7. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób określonych w ust. 2 i 3, jeżeli uzna, że dotychczasowa osoba kierująca tymi pracami nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy w sposób należyty.
8. W przypadku zmiany osób określonych w ust. 2 i 3, nowa osoba musi spełniać wymagania określone w SIWZ.
9. Wykonawca obowiązany jest zmienić osoby określone w ust. 2 i 3 zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
10. Zmiana osób określonych w ust. 1, 2 i 3 nie stanowi istotnej zmiany umowy.

§ 7 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 strony ustalają na podstawie oferty przetargowej Wykonawcy, której kopia stanowi załącznik nr 1 do umowy, łączne wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości netto:..... zł
(słownie:.....)
powiększone o należyty podatek % VAT, w kwocie zł
(słownie:.....)
2. Łączne wynagrodzenie brutto obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ, w tym koszty robót tymczasowych i towarzyszących

oraz koszty wykonania wszystkich pozostałych obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy oraz przepisów prawa.

3. Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z tytułu wzrostu cen, z zastrzeżeniem zmiany przepisów ustawy o podatku od towarów i usług. Wykonawca niniejszym zrzeka się wszelkich praw, w tym do wnoszenia roszczeń, związanych lub wynikających między innymi ze wzrostu cen materiałów, dóbr, energii, paliw, kosztów robocizny lub innych kosztów związanych z wykonaniem robót.
4. Rozliczanie za wykonane prace odbędzie się na podstawie faktury.
5. Podstawą wystawienia faktury jest oryginał protokołu odbioru prac sporządzony zgodnie z postanowieniami umowy; stanowi on załącznik do faktury.
6. Protokół odbioru robót obejmuje jedynie należycie wykonane i odebrane prace objęte fakturą.
7. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie do 14 dni od doręczenia faktury VAT, wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami umowy oraz dowodami, o których mowa w § 4 ust. 13.
8. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego na rachunek Wykonawcy.
9. W razie zwłoki z zapłatą wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy będą przysługiwać odsetki ustawowe.

§ 8 Cesja praw

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią swoich praw i obowiązków wynikających z umowy.

§ 9 Odbiór prac budowlanych i prac konserwatorskich

1. Przedmiotem odbioru są prace budowlane i prace konserwatorskie (dalej prace).
2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego prac Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - a. dokumentację powykonawczą, w tym powykonawczą dokumentację prac konserwatorskich,
 - b. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań oraz potwierdzające jakość zastosowanych wyrobów,
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że prace zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w ciągu 7 dni powiadomi o tym Wykonawcę i w porozumieniu z nim, wyznaczy datę odbioru prac.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że prace nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w ciągu 7 dni powiadomi o tym Wykonawcę i w porozumieniu z nim wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru prac.
5. Za datę zakończenia prac przyjmuje się datę ostatecznego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru prac, jeżeli prace zostaną odebrane.
6. Zamawiający dokona odbioru prac i sporządzi protokół z przyjęcia prac w terminie 14 dni kalendarzowych od daty określonej w ust. 3.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru prac do czasu usunięcia wad pod rygorem odstąpienia od umowy lub powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
- 10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru prac będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
- 11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
- 12. W dniu odbioru prac Wykonawca przekaże Zamawiającemu wypełniony i podpisany dokument gwarancyjny, według wzoru określonego w załączniku nr 2 do umowy.
- 13. Odbiory pogwarancyjne następują przed upływem (najpóźniej na dzień upływu) okresów rękojmi i gwarancji i polegają na ocenie wykonanych prac, w tym związanych z usunięciem wad wykrytych w okresie rękojmi i gwarancji.
- 14. Odbiory pogwarancyjne zostaną stwierdzone protokołami.

§ 10 Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu prac objętych przedmiotem umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek jeśli opóźnienie wynikać będzie z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłacenia kary umownej w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w umożliwieniu rozpoczęcia prac, w szczególności w przekazaniu terenu prac, jeśli opóźnienie wynikać będzie z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto w przypadku braku zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, o którym mowa w § 4 ust. 4.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlane, lub projektu jej zmiany.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Kara umowna należna od Wykonawcy może zostać pobrana przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 11 Rękojmia

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych prac.
2. Wykonawca gwarantuje nieodpłatnie usunięcie wad w okresie rękojmi.

3. Okres rękojmi kończy się z upływem:
 - 1) ... miesięcy od chwili odbioru końcowego prawidłowo wykonanych prac – w odniesieniu do prac tynkarskich,
 - 2) 24 miesięcy od chwili odbioru końcowego prawidłowo wykonanych prac – w odniesieniu do pałych prac.
4. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek we wskazanym terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

§ 12 Gwarancja

2. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia.
3. Terminy gwarancji ustala się następująco:
 - 1) miesięcy – na prace tynkarskie,
 - 2) 24 miesiące – na pozostałe prace.
4. Warunki gwarancji jakości określa dokument gwarancji stanowiący załącznik nr 2 do umowy .

§ 13 Odstąpienie od umowy

1. Zmiana lub odstąpienie od umowy może nastąpić w przypadkach określonych w niniejszej umowie, w przepisach Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca:
 - a. jest opóźniony w wykonywaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów umownych o więcej niż 10 dni z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - b. powierza realizację umowy lub części umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy następuje wg wyboru Zamawiającego co do całości umowy albo części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca obowiązany jest do dokonania zabezpieczenia wykonanych prac oraz sporządzenia przy udziale Zamawiającego ich pełnej inwentaryzacji.

§ 14 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uzgodnionych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie spory jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

Załącznikami do umowy są:

1. Kopia oferty Wykonawcy (wypełniony załącznik nr 1 do SIWZ) z kosztorysem ofertowym.
2. Wzór dokumentu gwarancji jakości.

Zamawiający:

Wykonawca:

Dokonano wstępnej kontroli na podstawie art. 54 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 885 z późniejszymi zmianami).

DOKUMENT GWARANCYJNY
Karta gwarancji jakości obiektu budowlanego.

sporządzona w dniu

1. Zamawiający: Zamek Królewski w Warszawie – Muzeum. Rezydencja Królów i Rzeczypospolitej
2. Wykonawca
3. Umowa (*nr, z dnia*)
4. Przedmiot gwarancji :
.....
5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji:
.....
Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie prace budowlane wykonane w ramach wyżej wymienionej umowy.
6. Data odbioru końcowego: dzień miesiąc rok

Ogólne warunki gwarancji jakości:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty Kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
3. Okres gwarancji jakości na wykonane prace budowlane wynosi:
 1. miesięcy – na prace tynkarskie,
 2. 24 miesiące – na pozostałe prace.
4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
5. O wykryciu usterek i wad Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a. jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – natychmiast,
 - b. w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron,
 - c. usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części prac budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania prac budowlanych lub usunięcia wad.

8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - a. siły wyższej,
 - b. normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c. szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a szczególnie konserwacji i użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
10. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji podwykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
12. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.
13. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady lub usterki nieusunięte w wyznaczonym terminie, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąża Wykonawcę.
14. Strony zastrzegają sobie możliwość podpisania w okresie gwarancji, dodatkowych umów serwisowych określających nazwę, adres i czas reakcji serwisu na zgłoszenie wady ze wskazanymi przez wykonawcę dostawcami urządzeń objętych przedmiotem gwarancji. W zawieranych umowach czas reakcji nie może być dłuższy niż 48 godzin od momentu wysłania faxem zgłoszenia do momentu przyjazdu na miejsce awarii przedstawiciela serwisu posiadającego uprawnienia i kwalifikacje do dokonania naprawy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciele Zamawiającego:

.....