

# Komunikat prasowy dotyczący wynajęcia pomieszczeń w pałacu Pod Blachą

## KOMUNIKAT PRASOWY DOTYCZĄCY WYNAJĘCIA POMIESZCZEŃ W PAŁACU POD BLACHĄ

Szanowni Państwo,

w związku z licznymi pytaniami przedstawicieli mediów, dotyczącymi zasad wynajęcia pomieszczeń pałacu Pod Blachą na biuro i Instytut byłego prezydenta RP, Bronisława Komorowskiego, uprzejmie informujemy, że przedmiotem najmu są pokoje położone w amfiladzie o łącznej powierzchni 120, 8 m<sup>2</sup> (72,1 m<sup>2</sup> zajmuje biuro b. prezydenta; 48,7 m<sup>2</sup> – Instytut Bronisława Komorowskiego), należące do zespołu wnętrz tzw. Apartamentu Jacka Ogrodzkiego (sekretarza wielkiego koronnego i szefa kancelarii królewskiej Stanisława Augusta) w północnym skrzydle pałacu Pod Blachą, oddalonego od jego głównego korpusu. Pomieszczenia, w których nie zachowały się żadne elementy ich pierwotnego wyposażenia i które nie służą celom ekspozycyjnym, w przeszłości były również udostępniane komercyjnie – m.in. na rzecz spółki „Projekt GDDM Sp. z o.o.” (25 zł netto za 1 m<sup>2</sup>); prowadzącej od 1 czerwca 2010 r. do 31 grudnia 2012 r. działalność gastronomiczną.

- Umowa najmu, podpisana 5 sierpnia 2015 r. z Biurem b. Prezydenta i obowiązująca do 31 grudnia 2016 r., określa wysokość czynszu zgodnie ze stawką 22,19 zł netto (27,29 zł brutto) za 1 m<sup>2</sup>.
- Umowa najmu, podpisana 13 listopada 2015 r. z Fundacją „Instytut Bronisława Komorowskiego” i obowiązująca do 31 grudnia 2016 r. określa wysokość czynszu zgodnie ze stawką 61,60 zł netto (75,77 zł brutto) za 1 m<sup>2</sup>.

Zróżnicowanie stawek za wynajem pomieszczeń w pałacu Pod Blachą wynika z różnicy formy prawnej między podmiotami, z którymi Zamek Królewski zawarł umowy najmu, i tak:

- Biuro byłego Prezydenta ustawowo finansowane jest **ze środków budżetu państwa**;
- Fundacje, w tym Fundacja "Instytut Bronisława Komorowskiego", to formy prawne, których źródłem finansowania są **środki prywatne**.

Poza wspomnianymi, najemca ponosi także koszty związane z dostawą energii elektrycznej, zimnej i ciepłej wody, odprowadzania ścieków oraz z tytułu usług telekomunikacyjnych.

Kontakt z Biurem i Instytutem b. Prezydenta RP, Bronisława Komorowskiego:  
[biuro@bronislawkomorowski.org](mailto:biuro@bronislawkomorowski.org); tel. 22 35 55 521

